1987 மே 4] [திரு. ப. உ. சண்முகம்]

வரவில்லை. எனினும் இவ்வட்டாரத்தில் தோல் பதனிடும் வேலையினால் வாரச் சந்தையில் வெளிப்படும் கழிவு நீரை சுகாதார முறைப்படி வெளியேற்றுவதற்காக கழிவு நீர் ஊடுருவ முடியாதபடி தரை அமைந்துள்ள கொட்டிலை அமைக்குமாறு ஓமலூர் பேரூராட்சி நிர்வாக அலுவலருக்கு அறிவுரை வழங்குமாறு மாவட்ட சுகாதார அலுவலர், திருச்செங்கோடு, அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளார்.

(ஈ) திடீர் நகர், கோதாமேடு குடிசைப் பகுதிகளில் மாற்றுக் குடியிருப்புகள் கட்டும் பணி.

திரு. சைதை. சா. துரைசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, "திடீர் நகர் மற்றும் கோதாமேடு குடிசைப் பகுதிகளுக்கு மாற்று குடியிருப்புகள் கட்டும் திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டும் பணிகள் துவங்கப்படாமல் இருப்பதால் பகுதி வாழ் மக்களுக்கு ஏற்படும் அவல நிலை குறித்த" அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு வீட்டு வசதித் துறை அமைச்சரின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பேரவையின் கீழ்க்கண்ட விவர அறிக்கை ஒன்றை வைக்கிறேன் :

அறிக்கை.

தீ விபத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட சைதாப்பேட்டை திடீர் நகர், கோதாமேடு மற்றும் சுற்றுப்புறத்திலுள்ள குடிசைவாழ் மக்களுக்கு நிரந்தர நிவாரணமாகக் குடியிருப்புகள் கட்ட குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரிய தீர்மான எண் 43, நாள் 27—2—1986-ல் சென்னை மாநகராட்சிக்குச் சொந்தமான கீழ்க் கண்டுள்ள இரு இடங்களில் 1,152 குடியிருப்புகள், 'அட்கோ' நிறுவனத்தின் கடன் உதவியுடன் ரூ. 187.83 இலட்சம் செலவில் கட்ட ஒப்புதல் அளித்துள்ளது :—

1. ரிச்சர்டு பூங்கா (மாநகராட்சி பொது நிலம்)	512 குடியிருப்புகள்
2. வண்ணான்துறை (மாநகராட்சி தனியார் நிலம்)	640 குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	1,152 குடியிருப்புகள்

ரிச்சர்டு பூங்கா, அறிவிக்கப்பட்ட பூங்கா பகுதி என்பதால் அப் பகுதியில் குடியிருப்புகள் கட்ட இயலாது என சென்னை மாநக ராட்சி தெரிவித்து விட்டமையால், குறித்த காலத்தில் பணியினை வாரியத்தால் துவங்க இயலவில்லை. பின்னர் ரிச்சர்டு பூங்கா விற்கு பதிலாக, சைதை கொத்தவால்சாவடி தெருவில் சென்னை மாநகராட்சி இடம் ஒதுக்கீடு செய்தமையால், வாரியம் முதற் கட்டமாக இப்பகுதியில் 480 குடியிருப்புகள் கட்ட உத்தேசித்து 10—1—1987 அன்று பணிகள் துவங்கப்பட்டுள்ளன. சைதை கொத்தவால்சாவடி தெருவில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சியின் (பொது) நிலத்தில் 480 குடியிருப்புகள் கட்டவும், வண்ணான் துறை பகுதியில் 672 குடியிருப்புகள் கட்டவும், குடிசை மாற்று வாரியம் திருத்திய செயற்குறிப்பு ஒன்றை அரசுக்கு அனுப்பி யுள்ளது.

2. வண்ணான்துறை திட்டத்திற்குத் தேவைப்படும் மாநக ராட்சி (தனியார்) நிலம் இதுவரை வாரியத்தின் வசம ஒப்படைக் கப்படவில்லை. மேற்கூறிய நிலத்தினை உரிமை மாற்றம் செய்ய வாரியம் நடவடிக்கை மேற்கொண்டபோது, தனது ஊழியர் களுக்கு 25 சதவீதம் குடியிருப்புகளை ஒதுக்கீடு செய்தால் மேற கூறிய நிலம் வாரியத்தின் வசம் ஒப்படைக்கப்படும் என்று சென்னை மாநகராட்சி தெரிவித்துள்ளது. மேலும் அந்நிலங் களுக்காக சந்தைவிலை தரவேண்டும் எனவும் கருத்துத் தெரிவித்து சென்னை மாநகராட்சி வலியுறுத்தி வருகிறது. சென்னை மாநகராட்சியின் கோரிக்கையின்படி மாநகராட்சி ஊழியர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய வாரியம் ஒப்புக்கொண்டுள்ளது. மாநகராட்சி (தனியார்) நிலங்களுக்கான விலை நிர்ணயம் செய்வது குறித்து அதைத் தனியே அரசு பரிசீலனை செய்து வருகிறது. இருப்பினும் மேற்கூறிய சூழ்நிலைகளினால் மேற் கூறிய நிலங்களுக்கான விலை நிர்ணயம் செய்வது குறித்து ஒரு முடிவு எடுக்கும் வரை காத்திராமல் மேற்கூறிய நிலத்தினை வாரியத்திடம் ஒப்படைக்குமாறு சென்னை மாநகராட்சியை கேட்டுக்கொள்வதற்கும், 25 சதவீதம் குடியிருப்புகளை மாநக ராட்சி ஊழியர்களுக்கு ஒப்படைப்பதற்கு அனுமதி அளிப்பது குறித்தும் தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. எனவே

1987 மே 4] *[திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு]*

வண்ணான்துறை (மாநகராட்சி தனியார்) நிலம் குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டவுடன், மீதமுள்ள 672 குடியிருப்புகளை வண்ணான்துறை திட்டப் பகுதியில் கட்ட வாரியம் உடனடியாகச் செயல்படும்.

* திரு. சைதை சா. துரைசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த விவர அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ளதைப் போல கொத்தவால் சாவடி தெரு பகுதியில் ஒரு பகுதி வேலை நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கிறது. கோதா மேடு பகுதியில் கட்டுவதற்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட இடம் குறித்து அதிகாரிகள் மத்தியில் கோப்புகளின் வாயிலாக கால தாமதம் ஆகிக் கொண்டிருக்கிறது. விலை நிர்ணயம் செய்வதில் கால தாமதம் ஆகிறது என்று நினைக்கிறேன். எனவே இதை ஒரு துரிதப் பணியாக எடுத்துக் கொண்டு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கால கட்டத்திற்குள்ளாக இந்தப் பணிகள் நடக்கவில்லை என்று சொன்னால், அரசுக்கு அதிகமான நிதி பின்னால் தேவைப்படும் என்ற காரணத்தால் இந்தப் பணிகளைத் துரிதப்படுத்த, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் வீட்டுவசதித் துறைச் செயலாளரையும், உள்ளாட்சித் துறை ஆணையாளரையும், வருவாய்த் துறை ஆணையாளரையும் கூட்டமாகக் கூட்டி நடவடிக்கை எடுத்தால் விரைவாக இந்தப் பணிகளைத் தொடங்க ஏதுவாக இருக்கும். எனவே, இந்தப் பணிகளை மேற்கொள்ள அமைச்சர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுப்பார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஏற்கெனவே விவர அறிக்கையில் குறிப்பிட்டதைப் போல மொத்தம் 1,152 குடியிருப்புகளில் சுமார் 480 குடியிருப்புகள் துவங்கப்பட்டிருக்கின்றன. மீதம் 672 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான இடம் சென்னை மாநகராட்சிக்குச் சொந்தமான இடமாக இருப்பதால், சென்னை மாநகராட்சியினர் அதற்குரிய விலையை மார்க்கெட் ரேட்டிலேயே கேட்கிறார்கள். முதலில் அதிகாரிகள் மத்தியில் பேச்சு வார்த்தை நடத்தி அதற்குப் பிறகு நிச்சயமாக நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். அவர் சொன்னதைப்போல அதிகாரிகளை அழைத்துப் பேசி மீதம் 672 குடியிருப்புகளையும் குறிப்பிட்ட கால கட்டத்திற்குள் கட்டுவதற்கு விரைவில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS

[1987 மே 4

திரு. சைதை சா. துரைசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விலை நிர்ணயம் செய்வதை எப்போது வேண்டுமானாலும் செய்து கொள்ளலாம். அரசு நிர்ணயிக்கின்ற தொகையைக் குடிசை மாற்று வாரியம் செலுத்த வேண்டும் என்ற ஒப்பந்தத்தின் பெயரில் குறிப்பிட்ட இடத்தில் குடிசை மாற்று வாரியம் பணிகளைத் துவங்குவதற்கு, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுப்பார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாநகராட்சி தம் பணியாளர்களுக்கு 25 சதவிதம் கட்ட வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொண்டிருந்தது. அதைக்கூட ஒப்புக்கொண்டு விலை பின்னால் என்ன நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறதோ அதைக் குடிசை மாற்று வாரியம் தரும். ஆனால், அந்த இடத்தை முதலிலே குடிசை மாற்று வாரியத்திற்குத் தாருங்கள் என்று கேட்டு மாநகராட்சிக்கு எழுதியிருக்கிறோம். அந்த வகையில்தான் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு இருக்கிறது. முதலிலே அந்த இடத்தைப் பெற்று, அதற்குப் பிறகு குடியிருப்புகள் கட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(உ) கந்தர்வகோட்டை, புதுக்கோட்டை ஒன்றியங்களில் சில மேல்நிலைத் தொட்டிகளுக்கு மின் இணைப்பு வழங்காதது.

திரு. ஜே. முகம்மது கனி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, "புதுக்கோட்டை மாவட்டம். கந்தர்வ கோட்டை மற்றும் புதுக்கோட்டை ஒன்றியங்களில் சில ஊர்களில் ஓராண்டுக்கு முன் கட்டப்பட்ட மேல் நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டிகளுக்கு இதுவரை மின்இணைப்பு வழங்கப்படாதது குறித்த அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு சுற்றுலா, மதுவிலக்கு மற்றும் மின் துறை அமைச்சரின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.